



PROVINCIA DI BRINDISI

DIREZIONE AREA 4

AMBIENTE E MOBILITÀ

Settore Ambiente

Comune di Fasano

comunefasano@pec.rupar.puglia.it

Tenuta Petraroli Pistola S.r.l.

leo.laguardia@epap.sicurezzapostale.it

Regione Puglia

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio

Servizio Parchi e Tutela della Biodiversità

ufficioparchi.regione@pec.rupar.puglia.it

sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

OGGETTO: richiesta screening V.INC.A per interventi in aree sottoposte a tutela di cui al Dlgs. 42/2004 - Siti rilevanza naturalistica ZSC Murgia dei Trulli - Progetto per l'installazione di una fossa Imhoff e realizzazione di una condotta per lo smaltimento in sub irrigazione dei reflui depurati prodotti presso la Tenuta Petrarolo Pistoia sita a Fasano in c/da "Pistola" s.n. (fg.50 p.lla 2019, p.lla 307 sub. 2,3,4,5 e 6). **Parere.**

Con nota prot. n. 57203 del 6.10.2022, acquisita in atti il 7.10.2022 col n. 31449 di prot., il Comune di Fasano ha trasmesso la richiesta di VINCA presentata dalla Sig.ra Olivera Allison Rose, legale rappresentante della Società Tenuta Petrarolo Pistola S.r.l. con sede in Fasano alla c/da "Pistola" – Canale di Pirro s.n., per il rilascio dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue assimilate alle domestiche mediante sistema di sub-irrigazione, dopo trattamento mediante imhoff.

Il Comune ha precisato che l'espletamento della VINCA richiesta, pur essendo in capo al Comune ex art. 57 della L. 221/2015 e s.m.i. trattandosi di *"interventi minori"*, viene trasmessa alla Provincia in quanto il Comune non dispone di personale addetto alla valutazione screening di cui all'articolo 6 della Direttiva 92/43/CEE e dell'articolo 5 del D.P.R. n. 357/1997, oltre per i principi di sussidiarietà, differenziazione ed adeguatezza, valutazione per il sito oggetto di interventi.

A tal riguardo, al fine di non creare pregiudizi al proponente per ritardo e/o inadempimento, il Servizio scrivente ha effettuato la relativa istruttoria e sulla base della documentazione allegata e dalle dichiarazioni del tecnico incaricato si rileva che:

- *il sito ricade in agro del comune di Fasano, in c.da Pistola – Canale di Pirro, è riportato sui mappali al foglio n. 50 P.lle 307 sub. 2-3-4-5-6 e p.lla 2019, di proprietà del Sig. Tedder Constant Thomas John e in diponibilità della Società Tenuta Petrarolo Pistola S.r.l., giusto contratto di locazione, con decorrenza 10.10.2017 e scadenza 9.10.2026, dell'unità immobiliare ad uso commerciale che verrà adibita a struttura ricettiva casa vacanze;*
- *il contratto di locazione dispone, tra l'altro, che è vietato al conduttore di compiere mutamenti, anche parziali, nella destinazione d'uso dell'unità immobiliare senza il preventivo consenso del Locatore e il Conduttore si obbliga ad eseguire a propria cura e spese i lavori di ristrutturazione eventualmente necessari al fine di rendere l'unità immobiliare idonea all'uso in cui sarà adibita;*

- *il sito ricade nel SIC IT9120002 "Murgia dei Trulli" dove risulta già installato un sistema di trattamento imhoff dimensionato per 22 A.E. e smaltimento mediante condotta di sub-irrigazione, del tutto interrata, a servizio della Masseria Pistola esistente, per l'assenza di rete fognaria pubblica, giusto certificato di collaudo del 28.07.2022;*
- *la vasca è a perfetta tenuta stagna e a regola d'arte e sulle condotte per la sub- irrigazione sono presenti fori di sfiato e di aerazione opportuni per l'igienicità dell'ambiente;*
- *la condotta per la sub-irrigazione è ubicata attigualmente all'impianto di trattamento, ed ha una lunghezza complessiva maggiore di 40 metri e garantisce lo smaltimento delle acque chiarificate per evapotraspirazione, tramite piante sempre verdi autoctone della macchia mediterranea;*
- *sono rispettate le norme di carattere urbanistico e i limiti imposti dalla legge vigente, relativi alle distanze dai pozzi per uso potabile, dalle condotte idriche, dalle acque minerali, dai confini e dalle fondazioni, per l'igiene ambientale;*
- *le opere realizzate, consistenti nell'installazione di un impianto Imhoff con smaltimento del chiarificato attraverso subirrigazione, non hanno provocato danni all'area protetta dal vincolo SIC;*
- *dalle analisi effettuate si evince come l'opera che si è andata a realizzare sia di modestissima entità e ha comportato un irrilevante consumo del suolo, dal momento che la stessa risulta del tutto interrata; si è fatto in modo di armonizzare il tutto con l'ambiente circostante, prediligendo i materiali caratteristici del luogo in fase realizzativa.*

Vista la nota prot. n. 3431 del 26.04.2023, acquisita in atti in pari data col n. 14244 di prot., con la quale il Servizio Parchi della Regione, in riscontro al parere endoprocedimentale richiesto ai sensi della D.G.R. n. 1515/2021, ha rimesso alla Provincia la verifica dello stato di conservazione del sito.

Visto il Regolamento regionale del SIC "Murgia dei Trulli" SIC IT9120002 dal quale non si rilevano motivi ostativi alla realizzazione degli interventi in questione.

Pertanto, richiamate, in particolare, la L. n. 241/90 e s.m.i., la L.R. n. 26/2022, la D.G.R. n. 1362/2018, la D.G.R. n. 1515/2021 si ritiene, sulla base della documentazione in atti, trattandosi di intervento già realizzato e consistente in una fossa imhoff e rete di sub-irrigazione per lo smaltimento dei reflui assimilati alle domestiche, nonchè sulla base delle valutazioni e delle dichiarazioni del tecnico incaricato dalla Società, di non doverlo sottoporre al livello II fase di valutazione appropriata della Valutazione di incidenza.

Le dichiarazioni rese dal proponente e dal tecnico incaricato costituiscono, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., presupposto di fatto essenziale per lo svolgimento dell'istruttoria e il rilascio del presente parere, restando inteso che la non veridicità, falsa rappresentazione o l'incompletezza delle informazioni fornite nelle dichiarazioni rese possono comportare, a giudizio dell'Autorità Competente, un riesame dell'autorizzazione rilasciata, fatta salva l'adozione delle misure cautelari, ricorrendone i presupposti.

L'espletamento di tale verifica non esime comunque il proponente dall'**obbligo** di presentare istanza, per il tramite del SUAP del Comune di Fasano, per il rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale ex DPR 59/2013 e s.m.i., per l'esercizio dello scarico delle acque reflue assimilate alle domestiche ai fini della valutazione di conformità dello stesso alle disposizioni del R.R. n. 26/2011 e s.m.i., facendo presente, altresì, sin da ora, che lo scarico senza la prescritta autorizzazione è sanzionabile a norma di Legge.

Il presente atto costituisce esclusivamente parere di VINCA per l'intervento realizzato, sopra richiamato, e viene trasmesso, per opportuna conoscenza e per gli eventuali adempimenti di competenza, al Comune di Fasano e alla Regione Puglia - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, Servizio Parchi e Tutela della Biodiversità.

Il presente parere non sostituisce pareri/N.O./concessioni/autorizzazioni di competenza di altri Enti preposti alla tutela paesaggistica e viene trasmesso ai soggetti in indirizzo competenti per eventuali adempimenti e compiti di vigilanza.

Si attesta che il presente atto, così come sopra formulato, non contiene dati e riferimenti che possano determinare censure per violazione delle norme sulla riservatezza dei dati personali, di cui al D.Lgs. n. 196/03 e s.m.i. e al GDPR n. 679/2016 e sarà pubblicato sul sito web della Provincia di Brindisi al seguente indirizzo: <http://www.provincia.brindisi.it/index.php/valutazione-incidenza-ambientale>.

Avverso il presente Provvedimento è ammesso, entro sessanta (60) giorni ricorso al TAR competente o, entro centoventi (120) giorni, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE

Dott. Pasquale EPIFANI

(Firma autografa, sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/1993)

 Via De Leo, 3 – 72100 Brindisi – Tel. 0831/565333/565486
 Dirigente: pasquale.epifani@provincia.brindisi.it
 Funzionario: stefania.leone@provincia.brindisi.it
 PEC : provincia@pec.provincia.brindisi.it